

Số: .403../TB-THADS

Đon Dương, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2018 (đã được sửa đổi bổ sung các năm 2014, 2022, 2024);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 91/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2528/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-THADS (KV2) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Quyết định V/v sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-THADS (KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 090/2026/95 ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1 – Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất, diện tích 349m² (trong đó có 110m² đất ở đô thị, 239m² đất trồng cây hằng năm khác) thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ 51 xã D'Ran, tỉnh Lâm Đồng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 828562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/10/2015, sổ vào sổ cấp GCN: CS00012). Bà Vũ Thị Lưu Luyện nhận chuyển nhượng ngày 05/5/2022 và đăng ký thế chấp QSDĐ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Lâm Đồng theo hợp đồng thế chấp số 22880041/2022/HĐBĐ/NHCT620 ngày 13/5/2022. Tứ cận của thửa đất số 368: Phía đông giáp thửa 369, phía tây giáp thửa 367, phía nam giáp đường quốc lộ 27 (dài 9,8m), phía bắc giáp sông Đa Nhim (Kèm theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Đon Dương).

2 – Tài sản gắn liền với đất gồm:

Một căn nhà tiền chế, diện tích xây dựng 308,7m², diện tích sử dụng 398,7m²; kết cấu: khung cốt sắt, nền gạch/ xi măng, tường tôn/ốp gỗ, mái lợp tôn. Nhà có một phần gác lửng sàn gỗ, diện tích 100m²; Có 02 cửa cuốn (trong đó một cửa hoạt động

bình thường và một cửa hỏng, móp không hoạt động được). Toàn bộ hệ thống điện trong nhà hoạt động bình thường, riêng hệ thống nước đã bị ngắt. Nhà đang xây dựng dở dang chưa hoàn công, chưa được thể hiện tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 828562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/10/2015.

Đơn vị tính: đồng.

STT	Tên tài sản	Giá thị trường
1	Quyền sử dụng diện tích 349 m ²	8.166.600.000
2	Tài sản gắn liền với đất	912.872.192

Giá khởi điểm tài sản đã kê biên đưa ra bán đấu giá là: 9.079.472.192đ

(Chín tỷ không trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn một trăm chín mươi hai đồng).

Vậy, thông báo để Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, người phải thi hành án, những người được thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Bùi Đăng Khoa